Realitní kancelář Sedláček s.r.o.
kancelář: Slezská 954, 35601 Sokolov

www.rk-sedlacek.cz

RD v Dolních Nivách s rozlehlou zahradou a jezírkem







Lokalita:
Dolní Nivy

Cena:
4 290 000 Kč

Číslo nabídky: N1372

Popis:

Dům prošel celkovou, náročnou a velmi povedenou rekonstrukcí a je připojen na el. energii 240/400 V, obecní vodovod, odkanalizování je vyřešeno tří-komorovým septikem a plyn je přiveden na hranici pozemku. Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva a kotel na dřevoplyn - oba dva v suterénu (dům z 1/3 podsklepen) a dále krb s výměníkem, který je v jídelně. Ohřev TUV zajišťuje kombinovaný 120 l bojler. Dispozice domu : vstup do domu, zádveří, spojovací chodba se vstupy do kuchyně a jídelny a sociálního zařízení. Kuchyně je průchozí do jídelny (odtud schody do patra) a obývacího pokoje se vstupem na zastřešenou terasu. Ve 2 NP jsou 3 samostatné ložnice, koupelna spojená s WC a vstup na půdu, která je pochozí, se spoustou úložného prostoru. Stavba je cihlová, celkově zateplená (10 cm polystyren), s novou fasádou, osazená plastovými okny a venkovními dveřmi. Zateplen rovněž strop ve 2 NP (10 cm polystyren + 10 cm vata). Jako střešní krytina použit kanadský šindel. Při rekonstrukci vyměněny všechny rozvody všech dostupných inženýrských sítí, nové omítky a štuky, nové podlahy (v přízemí kombinace dřeva a dlažby) v patře plovoucí laminátové podlahy. V patře nově vybudována koupelna, v moderním designu, vč. keramických obkladů a dlaždic. Na zahradě vedle domu postaveno studené stání pro jeden automobil, zahradní jezírko o ploše 84 m2 s trvalým přítokem a zdrojem vody na zalévání zahrady, dětský altánek, stodola (slouží jako kůlna) a dále okrasná a bylinková zahrada. Celý pozemek je téměř oplocen, s vjezdovou bránou z asfaltové komunikace. Ideální nemovitost, pro toho, kdo nechce ztratit kontakt s městem a přitom touží po vesnickém bydlení s velikou zahradou.
Doporučuji prohlídku.
Při financování této nemovitosti můžete zdarma využít služeb našeho finančního specialisty. Jedná se o velmi výhodnou nabídku



Eva Rychlá

723 458 016
eva@rk-sedlacek.cz