Realitní kancelář Sedláček s.r.o.
kancelář: Slezská 954, 35601 Sokolov

www.rk-sedlacek.cz

Rodinný dům v Sokolově, ul. Kvapilova.







Lokalita:
Sokolov, Kvapilova 1212

Cena:
3 200 000 Kč

Číslo nabídky: N1300

Popis:

Energetická náročnost F

Nabízíme k prodeji dům 4+1 se zahradou 450 m2 a garáží v klidné lokalitě Sokolova. Jedná se o plně podsklepený, řadový, udržovaný dům. Dům je situován na jihovýchodní stranu, je slunný. Vstup na pozemek vydlážděnou plochou, která je uzavíratelná pojezdnou, bránou. Schodiště do domu je kamenné, zastřešené. Z předsíně domu je vstup do centrální části, která je tvořena kuchyní a obývací místností. Kuchyně je vybavena linkou s varnou plynovou deskou. Obývací místnost má dva vstupy, jeden do kuchyně a do chodby. V přízemí se dále nachází koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a pračkou. WC je samostatné. Vstup do patra je po dřevěných schodech. V patře se nachází tři místnosti, z nich jedna je průchozí, dále komora a výlez na střechu. Podkrovní prostor je nyní nevyužívaný. Dům má plastová okna, je vytápěn plynovým kotlem umístěným ve sklepě domu. Napojen na veškeré inženýrské sítě. Podlahy v domě jsou v přízemí betonové, v patře dřevěné. Střecha domu je zachovalá v dobrém stavu, zachovány jsou v domě komínové průduchy, které lze do budoucna využít. K domu náleží prostorná garáž o rozloze 37 m2. Jedná se o nemovitost, kterou lze využívat ve stavu v jakém se nyní nachází, případně nabízí možnost rekonstrukce a modernizace dle vlastních představ. Při financování této nemovitosti můžete zdarma využít služeb našeho finančního specialisty.



Ing. Štěpánka Sedláčková Lepičová

774 604 327
stepanka@rk-sedlacek.cz